

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng thửa đất số 173, tờ bản đồ số 30 có diện tích 81,00m², hình thức sử dụng: Riêng 81,00m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701180243 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/11/2002 đứng tên ông Đoàn Ngọc Ân và bà Nguyễn Thị Vân, cập nhật thay đổi cho ông Trần Lê Sơn ngày 18/11/2016.

Thông tin quy hoạch:

+ Diện tích 15,6m² nằm trong quy hoạch đất giao thông.

+ Diện tích 65,4m² nằm trong quy hoạch khu ở tại đô thị.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở gắn liền trên đất, có diện tích xây dựng 65,00m², tổng diện tích sử dụng 107,46m² (thực tế theo bản vẽ hiện trạng nhà ngày 26/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai diện tích sàn xây dựng là 113,12m², trong đó diện tích xây dựng trệt: 65m², diện tích xây dựng lầu: 48,12m²) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701180243 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/11/2002 đứng tên ông Đoàn Ngọc Ân và bà Nguyễn Thị Vân, cập nhật thay đổi cho ông Trần Lê Sơn ngày 18/11/2016.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – Thửa đất số 173 tờ bản đồ địa chính số 30 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 06/9/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0251.6513.502

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.079.828.608đ (Bốn tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm hai mươi tám ngàn, sáu trăm lẻ tám đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20%): 815.965.000đ (Tám trăm mười lăm triệu, chín trăm sáu mươi lăm ngàn, không trăm đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 06/9/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định).

* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 01/10/2024; ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 trong giờ hành chính.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 14h00 phút ngày 04/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP Biên Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đình Hoàng